

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ									
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012- ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) ΑΡ.Μ.Α.Ε 44880/01ΝΤ/Β/99/0316 ΑΡ.ΓΕΜΗ 122687699000									
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012	Ποσά προηγ/νης χρήσεως 2011
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία			
Β ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
4.Λοιπά Έξοδα εγκαταστάσεως	23.904,01	23.904,01	0,00	37.287,26	32.506,45	4.780,81	I. Κεφάλαιο Μετοχικό		
	23.904,01	23.904,01	0,00	37.287,26	32.506,45	4.780,81	(230.000 μετ. Των 10,00 ευρώ)		
Γ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							1.Καταβλημένο	2.300.000,00	2.300.000,00
II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις							IV.Αποθεματικά κεφάλαια		
1 Γήπεδα-Οικόπεδα	2.204.887,08	0,00	2.204.887,08	1.934.470,79	0,00	1.934.470,79	4. Έκτακτα αποθεματικά		
3.Κτίρια & Τεχνικά έργα	389.988,95	75.923,82	314.065,13	194.926,86	65.106,92	129.819,94	Μείον: Αποθ. Για αποτιμήσεις		
- 4.Μηχανήματα -Τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπ.μηχ.εξ.	7.247,94	6.276,95	970,99	7.247,94	5.952,23	1.295,71	συμ/χων και χρεογράφων	-27.465,54	-27.465,54
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	11.193,55	11.058,00	135,55	11.094,10	10.566,78	527,32	5.Αφορολ.Αποθ/κα Ν.3522/2006	120.156,34	120.156,34
7.ακινή/σεις υπό εκτέλεση								92.690,80	92.690,80
& προκαταβολές	1.341.811,22	0,00	1.341.811,22	1.300.157,77	0,00	1.300.157,77	V.Αποτελέσματα εις νέο		
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (Γ II)	3.955.128,74	93.258,77	3.861.869,97	3.447.897,46	81.625,93	3.366.271,53	Υπόλοιπο ζημιών χρης. Εισ.νέο	0,00	-54.807,94
							Υπόλοιπο ζημιών προηγ. Χρής.	-578.348,61	-540.409,00
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								-578.348,61	-595.216,94
2.Συμμετοχές σε λοιπές επιχ/σεις		451.013,36			451.013,36		VI.Ποσά προορισμένα για αύξηση Κεφαλαίου		
Προβλέψεις		42.629,62	493.642,98		42.629,62	493.642,98	1.Καταθέσεις μετόχων	108.649,60	0,00
7.Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			1.360,50			1.360,50		108.649,60	0,00
			495.003,48			495.003,48	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIV+AV)	1.922.991,79	1.797.473,86
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓII + ΓIII)			4.356.873,45			3.861.275,01	Β ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							2.Λοιπές προβλέψεις	0,00	37.285,59
I.Αποθέματα								0,00	37.285,59
2. Προϊόντα έτοιμα (διαμερίσματα)			0,00			284.312,93	Γ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
4.Πρώτες Υλές - Αναλώσιμα - Ανταλλακτικά			0,00			262.193,24	I Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			51.131,28			51.089,28	1.Ομολογιακό Δάνειο	2.455.022,56	2.649.000,46
			51.131,28			597.595,45	2.Δάνεια Τραπεζών	0,00	15,03
II.ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ							8.Λοιπές μακρ/σμες υποχρεώσεις	2.800,00	2.800,00
1.Πελάτες			41.571,85			12.064,50		2.457.822,56	2.651.815,49
11.Χρεώστες διάφοροι			6.357,79			6.533,18	II.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
			47.929,64			18.597,68	1.Προμηθευτές	37.628,66	36.778,80
IV.Διαθέσιμα							2α.Επιταγές πληρωτέες (μεταχρ.)	19.274,50	22.447,01
1.Ταμείο			8.847,15			644,87	4.Προκαταβολές πελατών	1.150,00	1.150,00
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			758,64			67.880,57	5.Υποχρεώσεις από φόρους- Τέλη	5.350,62	2.654,42
			9.605,79			68.525,44	6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	51,34	1.105,22
Σύνολο κυκλ/ντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			108.666,71			684.718,57	11.Πιστωτές διάφοροι & χρ.υπόλοιπ.χρεωστ	20.830,69	0,00
							Σύνολο ΓIII	84.285,81	64.135,45
							Σύνολο Υποχρεώσεων ΓI+ΓIII	2.542.108,37	2.715.950,94
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+ Γ+Δ)			4.465.540,16			4.550.774,39	Δ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
							2.Εξόδα χρήσεως δεδουλευμένα	440,00	64,00
								440,00	64,00
							ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	4.465.540,16	4.550.774,39

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)					ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ				
I ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011			Καθαρά αποτι/τα (κέρδη ή ζημιές) χρήσεως	Ποσά	
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	Μείον: Κόστος πωληθένων	Μικτά αποτι/τα εκμ/σεως	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	Μείον: Κόστος πωληθένων	Μικτά αποτι/τα εκμ/σεως		Κλειομ.Χρής.2012	Ποσά Προηγ.χρής.2011
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	76.467,75			19.155,00			23.133,05		-39.544,01
Μείον: Κόστος πωληθένων		15.000,00			5.008,11		-585.558,13		-540.409,00
Μικτά αποτι/τα εκμ/σεως		61.467,75			14.146,89		0,00		0,00
Μείον : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	7.079,05			74.484,64			0,00		0,00
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	17.715,87	-24.794,92		2.149,87	-76.634,51		-562.425,08		-579.953,01
Μερικά αποτι/τα κέρδη ή (ζημιές) εκμ/σεως		36.672,83			-62.487,62				
Πλέον (ή μείον)									
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00			2.760,98				0,00	0,00
Μείον: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	2.396,60	-2.396,60		126,62	-2.634,36		-15.923,53		-15.263,93
Ολικά αποτι/τα (κέρδη ή ζημιές) εκμ/σεως		34.276,23			-59.853,26		-578.348,61		-595.216,94
II. ΠΛΕΟΝ : ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ									
1.έκτακτα & ανόργανα έσοδα	38.087,70			21.314,15					
2.έκτακτα κέρδη	3.476,30								
Μείον: 1.έκτακτα & ανόργανα έξοδα	50.544,28			806,35					
3.έξοδα προηγούμενων χρήσεων	2.162,90	-11.143,18		198,55	-20.309,25				
Οργανικά & έκτακτα αποτι/τα (ζημιές)		23.133,05			-39.544,01				
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	16.413,65			11.799,86					
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λοιπ.κόστος	16.413,65	0,00		11.799,86	0,00				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ Ή ΖΗΜΙΕΣ)ΧΡΗΣΕΩΣ		23.133,05			-39.544,01				

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΖΗΣΗΣ ΜΑΚΡΗΣ ΑΔΤ ΑΑ 075013	ΔΗΜΟΣ Θ. ΜΑΚΡΗΣ ΑΔΤ Π 691990	ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗ ΑΝΕΖΑ Α.Δ.Τ. ΑΙ 792907