

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ									
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013- ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) ΑΡ.Μ.Α.Ε 44880/01ΝΤ/Β/99/0316 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 122687699000									
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013	Ποσά προηγ/νης χρήσεως 2012
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία			
Β ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
4.Λοιπά Έξοδα εγκαταστάσεων	168.609,87	168.609,87	0,00	23.904,01	23.904,01	0,00	I. Κεφάλαιο Μετοχικό		
	168.609,87	168.609,87	0,00	23.904,01	23.904,01	0,00	(230.000 μετ. Των 10,00 ευρώ)		
Γ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							1.Καταβλημένο	2.300.000,00	2.300.000,00
II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις							IV.Αποθεματικά κεφάλαια		
1 Γήπεδα-Οικόπεδα	2.349.592,85	0,00	2.349.592,85	2.204.887,08	0,00	2.204.887,08	4.Εκτακτα αποθεματικά		
3.Κτίρια & Τεχνικά έργα	221.889,98	13.529,95	208.360,03	389.988,95	75.923,82	314.065,13	Μειον: Αποθ. Για υποτημήσιες		
4.Μηχανήματα -Τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπ.μη.εξ.	7.247,94	6.276,95	970,99	7.247,94	6.276,95	970,99	συμ/χων και χρονογράφων	-27.465,54	-27.465,54
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	11.193,55	11.058,00	135,55	11.193,55	11.058,00	135,55	5.Αφορολ.Αποθ/κα Ν.3522/2006	120.156,34	120.156,34
7.Ακινήσεις υπό εκτέλεση								92.690,80	92.690,80
& προκαταβολές	1.985.659,15	0,00	1.985.659,15	1.341.811,22	0,00	1.341.811,22	V.Αποτελέσματα εις νέο		
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (Γ II)	4.575.583,47	30.864,90	4.544.718,57	3.955.128,74	93.258,77	3.861.869,97	Υπόλοιπο ζημιών χρσρ. Εισ.νέο	23.324,72	0,00
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							Υπόλοιπο ζημιών προηγ. Χρρσρ.	-578.348,61	-578.348,61
2.Συμμετοχές σε λοιπές επιχ/σεις		451.013,36			451.013,36			-555.023,89	-578.348,61
Προβλέψεις		42.629,62	493.642,98		42.629,62	493.642,98	VI.Ποσά προορισμένα για αύξηση Κεφαλαίου		
7.Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			1.360,50			1.360,50	1.Καταθέσεις μετόχων	247.511,28	108.649,60
			495.003,48			495.003,48		247.511,28	108.649,60
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓII + ΓIII)			5.039.722,05			4.356.873,45	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	2.085.178,19	1.922.991,79
Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Β ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
I.Αποθέματα							2.Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
2. Προϊόντα έτοιμα (διαμερίσματα)			0,00			0,00		0,00	0,00
4.Πρώτες Υλες - Αναλώσιμα - Ανταλλακτικά			0,00			0,00	Γ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			51.131,28			51.131,28	I.Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
			51.131,28			51.131,28	1.Ομολογιακό Δάνειο	3.035.334,29	2.455.022,56
II.ΠΑΡΑΤΗΣΕΙΣ							2.Δάνεια Τραπεζών	0,00	0,00
1.Πελάτες			35.956,08			41.571,85	8.Λοιπές μακρ/σμες υποχρεώσεις	3.250,00	2.800,00
3α.Επιταγές εισπρ.μεταχρονολογημένες			21.684,13			6.357,79		3.038.584,29	2.457.822,56
11.Χρεώστες διάφοροι			6.357,79			47.929,64	II.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
			63.998,00			8.847,15	1.Προμηθευτές	37.311,10	37.628,66
IV.Διαθέσιμα							2α.Επιταγές πληρωτέες (μεταχρ.)	19.677,95	19.274,50
1.Ταμείο			23.842,57			8.847,15	4.Προκαταβολές πελατών	5.950,00	1.150,00
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			14.507,52			758,64	5.Υποχρεώσεις από φόρους- Τέλη	6.312,08	5.350,62
			38.350,09			9.605,79	6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	51,34	51,34
							11.Πατωτές διάφοροι & χρ.υπόλοιπ.χρεωστ	136,47	20.830,69
Σύνολο κυκλ/τος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			153.479,37			108.666,71	Σύνολο ΓIII	69.438,94	84.285,81
							Σύνολο Υποχρεώσεων ΓI+ΓIII	3.108.023,23	2.542.108,37
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+ Γ+Δ)			5.193.201,42			4.465.540,16	Δ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
							2.Εξόδα χρήσεως δεδουλευμένα	0,00	440,00
								0,00	440,00
							ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	5.193.201,42	4.465.540,16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)					ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ				
I.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012				Ποσά	Ποσά
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	67.560,00			76.467,75			Καθαρά αποτ/τα (κέρδη ή ζημιές) χρήσεως	Κλειομ.Χρσρ.2013	Προηγ.χρσρ.2012
Μειον: Κόστος πωλήσεων	15.000,00			15.000,00			Ζημιές παρελθουσών χρήσεων	37.227,08	23.133,05
Μικτά αποτ/τα εκμ/σεως	52.560,00			61.467,75			Διαφορές φορ.ελέγχου	-578.348,61	-585.558,13
Μειον : 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.983,79			7.079,05			Αποθεματικά προς διάθεση	0,00	0,00
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	8.431,81			17.715,87			Σύνολο	-541.121,53	-562.425,08
Μερικά αποτ/τα κέρδη ή (ζημιές) εκμ/σεως	42.144,40			36.672,83			ΜΕΙΟΝ:		
Πλέον (ή μείον)	0,00			0,00			1.Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00			0,00			2.Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτουργικό κόστος	-13.902,36	-15.923,53
Μειον: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	45.357,46			2.396,60			κέρδη προς διαθεση	-555.023,89	-578.348,61
ΟΛΙΚά αποτ/τα (κέρδη ή ζημιές) εκμ/σεως	-3.213,06			34.276,23					
II. ΠΛΕΟΝ - ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ									
1.Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	42.547,48			38.087,70			Ζημιές εις νέον	-555.023,89	-578.348,61
2.Εκτακτα κέρδη	0,00			3.476,30					
Μειον: 1.έκτακτα & ανόργανα έξοδα	472,38			50.544,28					
2.Εκτακτες ζημιές	508,00								
3.έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.126,96			2.162,90					
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημιές)	37.227,08			23.133,05					
Μειον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	7.756,01			16.413,65					
Μειον: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λοιπ.κόστος	7.756,01			16.413,65					
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ Ή ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ	37.227,08			23.133,05					
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ				Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ			ΓΛΥΦΑΔΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2014		
							ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ		
ΖΗΣΗΣ ΜΑΚΡΗΣ ΑΔΤ ΑΑ 075013				ΔΗΜΟΣ Θ. ΜΑΚΡΗΣ ΑΔΤ Π 691990			ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗ ΝΕΖΑ Α.Δ.Τ. ΑΙ 792907 Α.Α.Λ.Φ.16271 Α ΤΑΞΗ		